



## RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad

[liikmed@raekoda.ee](mailto:liikmed@raekoda.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2894*

### **Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 02.03.2021 korraldusega nr 317 vastu võetud Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Rae külas, Raeküla tee ääres, olemasolevate elamukruntide vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Jaanivälja teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada kolm elamumaa sihtotstarbelist krunti, üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistu ja üks üldkasutatav maa sihtotstarbeline krunt. Määrata elamumaa sihtotstarbelistele kruntidele ehitusõigus ning hoonestustingimused. Lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 26.04.2021 – 09.05.2021 Rae Vallavalitsuses, detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil [map.rae.ee](http://map.rae.ee) - [/dp/DP1081/](http://dp/DP1081/). Eelnevalt ametnikuga kokku leppides on paber kandjal detailplaneeringu materjalidega võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas palume esitada hiljemalt 09.05.2021. Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Priit Põldmäe  
abivallavanem

Koopia: Põhja-Eesti Päästkeskus [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)  
Terviseamet [pohja@terviseamet.ee](mailto:pohja@terviseamet.ee)  
Maanteeamet [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee)

Silja Angerjas  
[silja.angerjas@rae.ee](mailto:silja.angerjas@rae.ee)